

ZMLUVA O REZERVÁCIÍ NEHNUTEĽNOSTÍ Č:



ZR		
Kód	Číslo Zmluvy o sprostredkovaní predaja nehnuteľností a s tým súvisiacich služieb bez kódu vzťahujúca sa na rezervovanú nehnuteľnosť v zmysle číselníka	Poradové číslo zmluvy o rezervácií nehnuteľností

(Ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 642 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 262 zák. č. 513/1991 Zb., keďže zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok 1 – Zmluvné strany

Meno (názov), adresy a rodné čísla vlastníkov:			
IČ DPH alebo DIČ		IČO:	
Zastúpený (plná moc):	Invest - consult, s. r. o. , M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 439 666 91, Zapísaná v OR Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 19800/R, zastúpená Obchodným zástupcom na základe plnej moci		
Meno Obchodného zástupcu		Telefón:	

ďalej len „Vlastník“ na jednej strane

a

Meno (názov), adresy a rodné čísla záujemcov o kúpu:			
IČ DPH alebo DIČ		IČO:	
Zastúpený (plná moc):		Telefón:	

ďalej len „Zájemca“ na druhej strane

Článok 2 – Predmet zmluvy

2.1 Vlastník týmto potvrdzuje, že má záujem predáť nasledujúce nehnuteľnosti:

Druh nehnuteľnosti	Katastrálne územie	Súp. č./parcela	Číslo bytu	Na LV č.

Príslušenstvo s ktorým sa nehnuteľnosť predáva a doplňujúce údaje:

--

2.2 Predmetom tejto zmluvy je rezervácia nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2.1 za účelom vykonania potrebných úkonov zo strany Zájemcu potrebných k nákupu a prevodu vlastníctva týchto nehnuteľností (napr. vybavenie úveru).

Článok 3 – Kúpna cena

3.1 Kúpna cena je stanovená dohodou:

€		Slovom:		€
---	--	---------	--	---

Článok 4 – Doba trvania zmluvy

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom podpisu.

4.2 Uplynutím tejto doby automaticky zanikajú záväzky Vlastníka z tejto zmluvy voči Zájemcovi

4.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zaplatenia rezervačnej kaucie (pripísania na bankový účet uvedený v čl. 6.2)

Článok 5 – Povinnosti a záväzky zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje chránené zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov môžu byť spracované a použité pre splnenie tejto zmluvy, inak sú utajené. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že údaje o nehnuteľnosti, ktoré nie sú verejne prístupné môžu byť použité pre splnenie tejto zmluvy, inak sú utajené.

5.2 Vlastník sa zaväzuje po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvárať so žiadnou treťou osobou akúkoľvek zmluvu, ktorej predmetom bude predaj rovnakej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl.2 tejto zmluvy alebo sprostredkovanie predaja takejto nehnuteľnosti. Taktiež sa zaväzuje, že túto nehnuteľnosť podľa čl. 2 nebude ani samostatne predávať alebo inzerovať v médiách. Vlastník sa ďalej zaväzuje, že nebude uzatvárať zmluvy, ktoré by viedli k prevodu vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti, k zriadeniu práv tretích osôb, k iným ťarchám ani k žiadnym iným zmenám statusu nehnuteľnosti definovanej v čl.2.

5.3 Zájemca sa zaväzuje:

- Nepristupovať samostatne k rokovaniu s Vlastníkom.
- Uhradiť rezervačnú kauciu podľa čl. 6, ktorú považuje primeranú vzhľadom k výške kúpnej ceny.
- Neuzatvárať Kúpnu zmluvu s Vlastníkom bez účasti Sprostredkovateľa.

5.4 Zájemca týmto berie na vedomie, že Vlastník má podpísanú Zmluvu o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti a poskytovaní služieb zo sprostredkovateľom Invest - consult, s.r.o., IČO: 43966691 (Číslo zmluvy je uvedené v záhlaví). Na základe tejto zmluvy je sprostredkovateľ oprávnený okrem iného uzatvoriť a podpísať aj túto zmluvu v mene Vlastníka.

Článok 6 – Rezervačná kaucia

6.1 Zájemca sa týmto zaväzuje, že ako prejav svojej jednoznačnej vôle kúpiť nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.2 za rezerváciu tejto nehnuteľnosti v jeho prospech, podľa podmienok tejto zmluvy uhradí Vlastníkovi rezervačnú kauciu vo výške a na účet podľa čl. 6.2. Zájemca týmto zároveň berie na vedomie, že túto rezervačnú kauciu je oprávnený na základe plnej moci od vlastníka inkasovať Sprostredkovateľ, s ktorým má Vlastník podpísanú Zmluvu o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti a poskytovaní služieb (Číslo zmluvy je uvedené v záhlaví), a ktorý je zároveň na základe plnej moci oprávnený v mene vlastníka uzavrieť a podpísať túto zmluvu.

6.2 Úhrada rezervačnej kaucie:

Suma v EUR	Bankový účet	Termín úhrady
	Tatra banka,a.s. číslo účtu: IBAN: SK60 1100 0000 0026 2878 5172	

6.3 V prípade, že nedôjde k uskutočneniu predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.2 z dôvodov na strane Zájemcu, zmluvné strany sa dohodli, že Zájemca je povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa rezervačnej kaucii, ktorá sa v tomto prípade použije na jej úhradu.

6.4 V prípade, že nedôjde k uskutočneniu predaja nehnuteľností špecifikovaných v čl.2 z dôvodov na strane Vlastníka, zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je povinný vrátiť Zájemcovi zaplatenú rezervačnú kauciu, a to do 5 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy.

6.5 Úhrada resp. vrátenie plnení podľa čl. 6.3 a 6.4 nemá vplyv na povinnosť náhrady škody pre obidve zmluvné strany vyplývajúcej z porušenia tejto zmluvy.

6.6 V prípade, že bude uzatvorená Kúpna zmluva na nehnuteľnosti špecifikované v čl.2 bude rezervačná kaucia uhradená Zájemcom započítaná na úhradu kúpnej ceny podľa čl. 3.

Článok 7 – Ukončenie zmluvy

7.1 Zmluva zaniká uplynutím doby jej trvania.

7.2 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

7.3 Zmluva automaticky zaniká, ak nebude rezervačná kaucia uhradená - pripísaná na účet v termíne uvedenom v čl. 6.2.

Článok 8 – Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8.2 Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou a po vzájomnej dohode.

8.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou. V opačnom prípade je príslušný Okresný súd, v ktorého obvode sa nachádza nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2.1..

8.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluve porozumeli, s jej podmienkami súhlasia a zaväzujú sa ich rešpektovať. Zároveň vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, s plnou zodpovednosťou, bez tiesne a nátlaku, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto podpisu zmluvy:	
Dátum podpisu zmluvy:	

Za Vlastníka na základe plnej moci

Zájemca