


Informačný list nehnuteľnosti		Meno obchodného zástupcu					 Nový vek realít		
Všeobecné informácie o nehnuteľnosti									
Kraj						Dohodnutá cena		LV č.	
Okres						Súpisné číslo			
Obec						Vchod číslo			
K.ú.						Byt číslo			
Štvrť						Vek stavby			
Ulica						Názor makléra (1-6)			
Parcely č.:									
Vlastníctvo		družstevné	obecné	firemné	štátne	iné			
Druh nehnuteľnosti									
Pozemok			Byt				Stavba		
Výmera v m ²			Výmera bytu v m ²				Zastavaná plocha všetkých podlaží v m ²		
Tvar pozemku	rovinatý	svahovitý	Výmera pivnice v m ²				Zastavaná plocha vedľaj. stavieb v m ²		
Druh	stavebný	iný	Podlažie				Počet podlaží stavby (aj podzemných)		
Oplotenie	áno	nie	Počet izieb bytu				Počet izieb rodinného domu		
Všeobecné polohové informácie									
Rušivé vplyvy	nie	priemer	veľký hluk	hluk+smrad		hluk+smrad+iné	ešte horšie		
Atraktivita lokality	veľmi žiadaná		žiadaná	priemerne žiadaná		málo žiadaná	nežiadaná		
Prístup	asfalt	betón	dlažba	štrk	prašná	žiadny prístup			
Dopravné napojenie	MHD	autobus	vlak	letisko	rýchlodráha	iné			
Parkovanie	garáž	parkhaus	parkovisko	cesta	iné	žadne			
V okolí sa nachádzajú	reštaurácia	pohostinstvo	banka	potraviny	škola	obchody	pošta	park/parčík	
	det. ihriská	šport. ihriská	zdravot. zar.	príroda	turistika	škôlka	jazero	kúpalisko	
Technické informácie pozemok									
Vybavenie	voda	plyn	kanalizácia	elektrina	káblovka	ČOV	nič	iné	
Vecné bremená	podzemné siete		nadmerné siete		právo strpieť		iné práva		
Prípravenosť k výstavbe	predbežný súhlas		územný plán		územné rozhodnutie		stavebné povolenie		
Využitie(územný plán)	bytová výstavba		RD	obchod/služby		polyfunkcia	priemysel	iné	
Druh pozemku	orná pôda	záhrada	ovocný sad	TTP	zast.plocha	ostat.plocha	vodná pl.	les.pozem.	
Technické informácie stavba (rodinný dom, bytový dom, ostatné stavby)									
Výťah	áno	nie	Konštrukcia	tehla(kváder)	panel	žb skelet	drevo	ocel	iné
Garáž	áno	nie	Podlahy	drevené	laminátová	keramické	koberce	PVC	cem.poter
Balkón	áno	nie	Fasáda	zateplená	obklad	len štruktúr.	brizolit	bez omietky	
Terasa	áno	nie	Stropy	keramické	monolit.žb	ocel	drevo	iné	
Špajza	áno	nie	Dvere/zárub.	masív	dýha	fólia	náter	ocel	iné
IT sieť(TV)	áno	nie	Ker. obklady	mnoho	priemerne	málo	iné		
Vstav.skriňa	áno	nie	Okná	EURO	plast	drevo zdvoj.	ostatné	ocel	
Pivnica	áno	nie	Vykurovanie	plyn	elektrina	tuhé palivo	iné		
Strecha	sedlová	plochá	Údržba	výborná	priemerná	podpriemer.	zlá		
Vykurovanie	vlastné	teplovod	Kuchyňa	luxusná	priemerná	základná	Rekonštrukcia		
Rok poslednej rekonštrukcie			Zaiad'. predm.	luxusné	priemerné	staré	kompletná	čiasočná	bez
Osobitné technické informácie byt									
Údržba bytu	výborná	priemerná	podpriemer.	zlá	Rekonštrukcia		Balkón	áno	nie
Okná	EURO	plast	drevo zdvoj.	ostatné	kompletná		Terasa	áno	nie
Zaiad'. predm.	luxusné	priemerné	staré	čiasočná		bez	Špajza	áno	nie
Kuchyňa	luxusná	priemerná	základná				IT sieť(TV)	áno	nie
Keram.obklad	mnoho	priemerne	málo	iné			Vstav.skriňa	áno	nie
Jadro	murované	Umakart	iné				Počet podlaží bytovky		
Dvere	masív	dýha	fólia	náter	ocel	iné	Rok poslednej rekonštrukcie		
Zárubne	masív	fólia	drevo náter	ocel	iné		Garáž	áno	nie
Podlahy	drevené	laminátová	keramické	Koberce	PVC	cem.poter	Konflikt.skup.	áno	nie
Zdroj tepla	centrálny	tuhé palivo	zem.plyn	kvap. plyn	elektr.akumulačky		el. priamovykurov.telesá	kombinácia	
Príprava TUV	centrálna	tuhé palivo	plyn	elektr. akumuláčné	elektr.mobil. telesá		kombinácia		

"konečne niekto, kto rozumie realitám..."

Popis nehnuteľnosti

Zvláštnosti a poznámky, neštandardné informácie

