



TOP ponuka. Pozemok na výstavbu rekreačnej chaty na Dráhach.



69 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1218 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Typ zeme:	svahovitá	vodný zdroj:	
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s rekreačnou chatkou v pôvodnom, no zachovalom stave, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej chatovej lokalite Dráhy v Považskej Bystrici. Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú miesto na rekreáciu s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Chata má zastavanú plochu 29 m² a je postavená na priestrannom pozemku s celkovou výmerou 1 218 m². Pozemok má šírku približne 11 metrov a ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či ďalšie úpravy podľa individuálnych potrieb.

Dispozícia chaty:

Prízemie: vstupná chodba so schodiskom do podkrovia, kuchynka, menšia izba a samostatné WC.

Poschodie: dve menšie spálne.

Stavba je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, jej konštrukcia je však zdravá a rovnako aj

strecha je vo veľmi dobrom technickom stave, čo predstavuje kvalitný základ pre budúce úpravy.

Pozemok je v súčasnosti zarastený, no práve jeho veľkosť a orientácia ponúkajú výnimočný potenciál na vytvorenie príjemného rekreačného zázemia podľa vlastných predstáv. UPI na predmetný pozemok určuje max. 80m2 zastavanej plochy na rekreačný objekt.

Inžinierske siete:

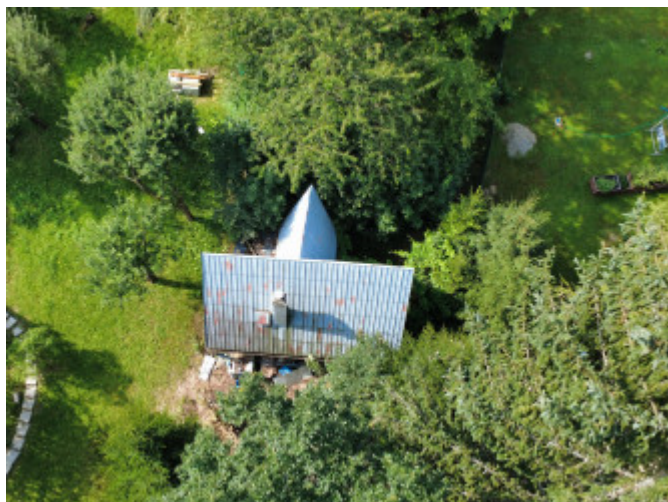
elektrická prípojka,

odpad riešený žumpou.

Velkou výhodou je bezproblémový prístup priamo z hlavnej komunikácie vedúcej do chatovej oblasti, ktorý zabezpečuje pohodlnú dostupnosť počas celého roka.

Ak hľadáte chatu s veľkým pozemkom na pokojnom mieste, kde si môžete vytvoriť rekreačné bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka stojí za pozornosť.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Smatana Peter,
0905 123 776

E-mail:

p.smatana@real21.sk

