



**REAL 21**  
invest-consult

## Bývanie Sverepec - nové 1, 2 a 3 izbové byty v modernej novostavbe.



**2 900 €/m<sup>2</sup>**

cenník na požiadanie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Sverepec
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2026
Typ budovy:	skelet	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Bývanie Sverepec**

*Nové bývanie, ktoré si zaslúžite*

*Objavte moderné a komfortné bývanie v pokojnej lokalite obce Sverepec, len pár minút od Považskej Bystrice. Projekt Bývanie Sverepec prináša päťpodlažnú novostavbu, ktorá spája výhody pokojného života v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do mesta.*

*V ponuke nájdete moderne riešené 1-izbové, 2-izbové a 3-izbové byty navrhnuté s dôrazom na praktické dispozície, dostatok prirodzeného svetla a komfort každodenného bývania.*

*Byty pre každý životný štýl*

1-izbové byty - 36 m<sup>2</sup>

*Ideálne riešenie pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako investícia. Byty ponúkajú efektívne využitie priestoru a balkón s výmerou 5,6 m<sup>2</sup>.*

2-izbové byty - 57 m<sup>2</sup>

*Praktické a komfortné bývanie pre páry či menšie rodiny. Každý byt disponuje balkónom s výmerou 5,6 m<sup>2</sup>, ktorý rozširuje obytný priestor o príjemnú vonkajšiu zónu.*

3-izbové byty - 80 m<sup>2</sup>

*Priestranné rodinné bývanie s dôrazom na komfort a dostatok priestoru. Veľkým benefitom sú veľkorysé balkóny s výmerou až 18,9 m<sup>2</sup>, ktoré vytvárajú ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či rannú kávu.*

### **Byty pripravené na bývanie**

*Každý byt sa predáva v štandarde vrátane kuchynskej linky, čo novým majiteľom umožňuje pohodlné nasťahovanie bez ďalších vysokých investícií.*

### **Komfort pre moderný život**

*Projekt ponúka priestranné spoločné priestory, vlastné parkovanie a kvalitné zázemie pre pohodlný každodenný život. Dôraz bol kladený na funkčnosť, komfort a praktické riešenia pre moderné bývanie.*

### **Lokalita, ktorá ponúka viac**

*Obec Sverepec poskytuje pokojné prostredie plné zelene, dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Považskej Bystrice aj na hlavné dopravné ťahy. Ide o ideálne miesto pre tých, ktorí chcú spojiť pokoj vidieckeho bývania s výhodami mesta.*

*Pre koho je projekt určený?*

*Bývanie Sverepec je ideálnou voľbou pre mladých ľudí, páry, rodiny s deťmi aj investorov, ktorí hľadajú moderné bývanie v harmonickom prostredí.*

*Bývanie Sverepec - moderné bývanie, priestor pre život.*

*Kolaudácia jeseň 2026.*

*Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776 a tiež na [www.byvaniesverepec.sk](http://www.byvaniesverepec.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**  
**0905 123 776**  
**p.smatana@real21.sk**

