



Na predaj starší rodinný dom v srdci malebnej obce Podskalie



85 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Podskalie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	981 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj starší rodinný dom v srdci malebnej obce Podskalie - ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave so zastavanou plochou 100 m², situovaný priamo v centre malebnej obce Podskalie. Nehnutelnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie, víkendové útočisko alebo projekt na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

K domu prislúcha priestranný pozemok o výmere 926 m², ďalej podiel 1/2 na spoločnom pozemku s výmerou 55 m² a zároveň podiel 1/2 na záhrade s celkovou výmerou 735 m², čo poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie.

Na pozemku sa nachádza tiež garáž a sklad/resp. humno, ktoré sa dá využiť na príklad ako letná kuchyňa, či altán.

Technické informácie:

zastavaná plocha domu: 100 m²

elektrina a voda priamo napojené

možnosť pripojenia na plyn

pôvodný stav - vhodný na kompletnú rekonštrukciu

Obec je vyhľadávaná najmä pre svoje krásne prírodné prostredie a pokojný vidiecky charakter. Len kúsok od domu sa nachádza obľúbený turistický cieľ - skalný útvar Podskalský Roháč, ktorý láka turistov aj milovníkov prírody počas celého roka.

Vďaka svojej polohe je nehnuteľnosť vhodná nielen na trvalé bývanie, ale aj ako víkendová chalupa či rekreačná nehnuteľnosť. Kompletná občianska vybavenosť sa nachádza približne 15 km od obce v neďalekej obci Pružina.

Ak hľadáte miesto s atmosférou, krásnou prírodou a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv, táto ponuka stojí za pozornosť.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Smatana Peter, Ing.
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

