



## Znížená cena! Na predaj útulný vidiecky domček v Papradne.



**56 900 €**

dohoda možná

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Papradno
Ulica:	Papradno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	199 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj menší rodinný domček nachádzajúci sa v tichej a malebnej obci Papradno. Ide o starší dom (spojený s druhým domom), so spoločným otvoreným dvorom, pričom pozemok pod domom a v jeho bezprostrednom okolí je vo vlastníctve majiteľa.

Dom má zastavanú plochu 61 m<sup>2</sup> a je v dobrom technickom stave. Je vypratáný, čerstvo vymalovaný a pripravený na okamžité užívanie.

### Dispozícia domu:

- vstupná chodba s výlezom na povalu
- samostatná kúpeľňa s WC (dodatočne vybudovaná)
- veľká obytná miestnosť spojená s kuchyňou a jedálňou
- druhá priestranná izba

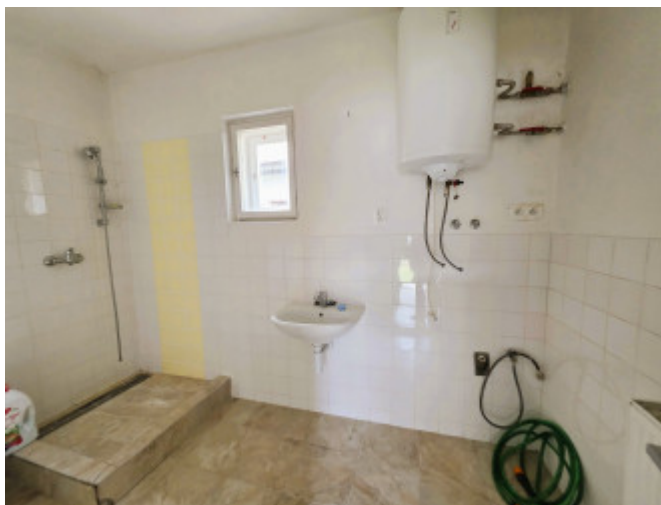
### Technické informácie:

- elektrina a kanalizácia pripojené
- voda zo studne
- vykurovanie tuhým palivom (piecka)

*K nehnuteľnosti patrí aj hospodárska budova (humno), ktorá ponúka výborný potenciál na prerobenie napríklad na štýlový altánok, letnú kuchyňu alebo príjemné posedenie.*

*Domček je ideálny ako víkendová chalupa na oddych v prírode alebo ako pokojné bývanie pre jednotlivca či dôchodcu.*

Viac info Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**

**0905 123 776**

***p.smatana@real21.sk***

