



Zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v obci Lodno pri Kysuckom Novom Meste



185 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Lodno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha pozemku:	619 m ²	Rok kolaudácie:	1967
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	180 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	70 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v pokojnej obci Lodno, len pár minút od Kysucké Nové Mesto. Dom bol postavený v roku 1967 a v rokoch 2024 - 2025 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, vďaka ktorej je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií (s výnimkou fasády).

Ide o murovaný, čiastočne podpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, ktoré

aktuálne slúži ako skladový priestor, no ponúka možnosť dobudovania na obytné izby. Dispozične pozostáva zo vstupnej verandy, chodby, dvoch samostatných izieb, kuchyne spojenej s obývačkou a kúpelne s WC. V suteréne sa nachádza kotolňa s novým plynovým kotlom a ďalšie skladové priestory.

Rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien so siečkami, nové podlahy, dlažby, interiérové dvere a zárubne, kompletnú obnovu kúpelne, nové rozvody elektriny, vody a kúrenia, omietky, znížené stropy, moderné osvetlenie aj novú strešnú krytinu. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu a optický internet, odpad je riešený novou betónovou žumpou. Výhodou je aj komín, ktorý umožňuje alternatívne vykurovanie tuhým palivom.

Pozemok je upravený, so zrealizovanými betónovými chodníkmi a schodiskom, pripraveným miestom na altánok a parkovaním pre dve autá. Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta a zároveň možnosť dokončiť si podkrovia podľa vlastných predstáv. V okolí je dobrá občianska vybavenosť. V blízkosti zástavka autobusu, potraviny Coop Jednota a tiež materská škôlka.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ rozsiahla rekonštrukcia bez nutnosti ďalších veľkých investícií
- ✓ možnosť dokončenia podkrovia podľa vlastných predstáv
- ✓ pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do mesta
- ✓ kompletne inžinierske siete vrátane optiky
- ✓ pripravený exteriér na ďalšie využitie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bazalová Beáta, Ing.

0917720046

bazalova@real21.sk

