



Výrobné - skladové priestory na predaj v Podvaží. Možnosť predaja celej firmy.



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	480 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	568 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	480 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	420 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	kanalizácia:	
Celková plocha:	634 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruované výrobné-skladové priestory nachádzajúce sa v lokalite Podvažie, okres Považská Bystrica, s výbornou dostupnosťou a možnosťou okamžitého využitia.

Objekt je situovaný na pozemkoch s celkovou výmerou 634 m², pričom zastavaná plocha hál je 568 m². Ide o murovanú stavbu, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom technickom stave.

Výrobné a skladové priestory majú rôznu svetlú výšku stropov v jednotlivých častiach objektu, v

rozmedzí od 3,5 m do 4 m, čo umožňuje flexibilné využitie podľa potrieb nového majiteľa. Vykurovanie objektu je riešené kombináciou elektrického kúrenia a tepelného čerpadla.

Súčasťou objektu je aj administratívna časť a kompletne zázemie (šatne, sociálne zariadenia) o celkovej výmere 75 m², čo zabezpečuje komfortné podmienky pre zamestnancov aj vedenie firmy.

Priestory sú ideálne vhodné pre ľahkú výrobu, skladovanie, logistiku alebo remeselnú činnosť. V minulosti boli úspešne využívané ako stolárska výroba, čo potvrdzuje ich praktické dispozičné riešenie a funkčnosť.

Možnosť predaja aj len časti priestorov, resp. zadnej samostatnej haly.

Je tu tiež veľmi dobré dopravné napojenie na cestu 1. triedy, ako aj na diaľničný privádzač. Prístup veľkými nákladnými autami nie je problém.

Nehnutelnosť je vhodná na vlastné podnikanie aj ako investičná príležitosť.

Veľmi zaujímavá je tu tiež možnosť predaja celej firmy, ktorá má v majetku predmetné nehnuteľnosti.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Smatana Peter,

0905 123 776

p.smatana@real21.sk

