



REAL21
invest-consult

Priestranná novostavba rodinného domu v top lokalite – Považská Bystrica, Jelšové

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	551 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok výstavby:	2019
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	8 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	37 m	Terasa plocha:	28 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	240 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v jednej z

najvyhládavanejších častí Považskej Bystrice – Jelšové. Ide o novostavbu s kompletne dokončeným interiérom, pričom exteriér ponúka novému majiteľovi možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv.

Dom disponuje úžitkovou plochou 240 m² a je postavený na pozemku o výmere 551 m².

Dispozícia domu:

Dom ponúka 6 plnohodnotných izieb, čím zabezpečuje komfort aj pre viacčlennú rodinu.

Srdcom domu je veľkorysý denný priestor, ktorý tvorí prepojená obývacia izba s jedálňou a kuchyňou. Tento otvorený koncept vytvára vzdušnú a svetlú atmosféru ideálnu na rodinné stretnutia aj každodenný život.

Hlavná spáľňa disponuje vlastným šatníkom, čo zvyšuje komfort bývania.

K dispozícii sú:

2 kúpeľne

samostatné WC

Technické vybavenie:

podlahové vykurovanie v celom dome

plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie

krb, ktorý dokáže efektívne vykúriť celý dom

kompletné inžinierske siete

Exteriér:

Súčasťou domu je priestranná terasa o výmere 28 m² s nádherným výhľadom na mestskú časť Jelšové a mesto Považská Bystrica.

Na pozemku sa nachádza aj veľký altán s nedokončenou letnou kuchyňou, ktorý ponúka ideálny priestor na rodinné oslavy, grilovanie či relax.

Parkovanie je zabezpečené na dvore pred domom.

Lokalita:

Jelšové patrí medzi najžiadanejšie lokality v rámci Považskej Bystrice. Poskytuje pokojné rodinné bývanie s krásnymi výhľadmi a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Smatana Peter, Ing.
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

