



Jedinečné 2 izbové byty v projekte MAGNÓLIA v Liptovskej Teplej.
Už skolaudované! Len pár minút od Ružomberka.



159 000 €

info v rk

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	skelet
Vlastníctvo:	neurčené	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	61 m ²	Balkón:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2025
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečný bytový projekt MAGNÓLIA, ktorý prináša do obce Liptovská Teplá nový štandard moderného, úsporného a komfortného bývania. Projekt citlivo prepája kvalitnú architektúru, moderné technológie a pokojné prírodné prostredie – ideálne miesto pre život aj investíciu.

Byty sú navrhnuté s dôrazom na svetlosť, praktickosť a komfort, pričom ponúkajú dostatok úložného priestoru a príjemnú atmosféru domova. Použité materiály a technológie spĺňajú súčasné nároky na energetickú efektívnosť a nízke prevádzkové náklady.

□ Hlavné benefity projektu:

Energetický štandard A0 – maximálna úspora energií

Fotovoltaická elektráreň a tepelné čerpadlá – nízke mesačné náklady

Podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach – komfort počas celého roka

Optické internetové pripojenie – rýchly a stabilný internet

Plastové okná s izolačným trojsklom – výborná tepelná a zvuková izolácia

Zateplenie stien (200 mm) a strechy (400 mm) – vysoký tepelný komfort

Hydroizolácia strechy Fatrafol – dlhá životnosť a spoľahlivosť

Bezbariérový prístup – vhodné pre všetky vekové kategórie

Moderný výťah a priestranné pivnice

Súkromné parkovacie miesta + nabíjacie stanice pre elektromobily

Pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

□ *Ponuka bytov:*

V projekte MAGNÓLIA ponúkame na predaj 1-, 2- a 3-izbové byty, ktoré sa vyznačujú:

premyslenými dispozíciami

dostatkom prirodzeného svetla

moderným a nadčasovým dizajnom

maximálnym využitím priestoru pre pohodlné bývanie

Ku každému bytu prislúcha parkovacie miesto v hodnote 7000,- Eur.

□ *Lokalita:*

Projekt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite neďaleko obce Bešeňová

□ *2 minúty autom od Aquaparku*

□ *♂ 15 minút pešo k rekreačným a oddychovým zónam*

V pešej dostupnosti nájdete:

základnú školu a materskú školu

zdravotné stredisko

železničnú stanicu

ihriská, obchody a služby

krásnu okolitú prírodu ideálnu na relax a prechádzky

Projekt MAGNÓLIA je ideálnou voľbou pre rodiny, páry aj investorov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v atraktívnej lokalite Liptova.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Smatana Peter,
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

