



Krásny 3 izbový byt v projekte Europalace.

278 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Telefón:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Vlčince v Žiline, nachádzajúci sa v novostavbe Europalace. Byt je situovaný na 7. poschodí, čo zabezpečuje dostatok svetla a príjemný výhľad.

Celková výmera bytu je 80 m², ku ktorému patrí veľký balkón ideálny na relax a pivničná kobka. Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií.

Veľkou výhodou je možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v garážovom dome, ktoré poskytuje komfort a bezpečné parkovanie počas celého roka. Ďalšou veľkou výhodou objektu je aj 24. hodinová strážna služba.

Dispozične byt pozostáva so vstupnej chodby, veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, dvoch preISTRANNÝCH spálňi, kúpelne a samostatného WC. Ponúka dostatok priestoru pre mladú rodinu, zároveň je vďaka lokalite a vybaveniu výbornou investičnou príležitosťou na prenájom. Vlčince patria medzi najžiadanejšie časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, obchody, MHD, zeleň aj rýchla dostupnosť do centra.

Hlavné výhody:

novostavba (2015)

3 izby, 80 m²

veľký balkón + pivnica

poschodie 7

kompletne zariadený byt

parkovacie miesto v garážovom dome

výborná lokalita - Vlčince

ideálne bývanie aj investícia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bazalová Beáta, Ing.
0917720046
bazalova@real21.sk

