



**REAL21**  
invest-consult

## Obchodný priestor na Štefánikovej ulici pri kruháči.

### Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Štefánikova ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívny obchodný priestor o výmere 66 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti centra mesta pri veľkom kruhovom objazde pod diaľnicou.

Priestor tvorí priestranná odbytová časť, sociálne zázemie, šatňa, sklad a ešte jedna samostatná miestnosť. Výhodou sú veľké okná do ulice, resp. veľký priechod ľudí. K priestoru je možné prenajať aj samostatný sklad v suteréne budovy. Parkovanie je možné priamo pri objekte. Taktiež je tu možnosť umiestnenia pomerne veľkej reklamy na fasádu budovy, ako aj veľký reklamný billboard.

Cena nájmu je 750,- eur na mesiac aj s energiami. Priestor k dispozícii ihneď. Viac info. Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**  
**0905 123 776**  
**p.smatana@real21.sk**

