



Rezervovane! Pekný dvojizbový byt na sídlisku Lány. 55m2.



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Telefón:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²	Internet:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Káblová TV:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere 55 m² nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu na oblúbenom sídlisku Lány v Považskej Bystrici. Byt je orientovaný na slnečnú južnú stranu, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

K bytu prislúchajú 2 pivnice - menšia o výmere 5 m² a mimoriadne priestranná pivnica s výmerou až 30 m², ktorá predstavuje veľkú pridanú hodnotu tejto ponuky (možnosť dielne, skladovania či hobby využitia).

Dispozícia:

vstupná chodba

priestranná kúpeľňa

kuchyňa so špajzou/skladom

veľká obývacia izba

samostatná spálňa

Byt prešiel pred cca 10 rokmi kompletnou rekonštrukciou (podlahy, kúpeľňa, rozvody), je vo veľmi dobrom stave a pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

Lokalita:

Sídliisko Lány je obľúbenou časťou mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, reštaurácie, nemocnica, zastávka MHD aj park na oddych.

☐ Tento byt je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo ako investičná príležitosť na prenájom.

Aktuálne j v byte nájomník, k dispozícií bude začiatkom roku 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Smatana Peter, Ing.
0905 123 776

E-mail:

p.smatana@real21.sk

