

Moderná novostavba rekreačnej chaty v obci Horná Mariková.



Cena v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Horná Mariková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*549 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*24 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*drevo*

Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj modernú drevostavbu rekreačnej chaty s krásnymi výhľadmi na okolité hory a potôčikom na hranici pozemku.

Celková zastavaná plocha chaty, presnejšie oboch obytných podlaží je 106 m2. Veľkým bonusom je betónová pivnica o ploche 24 m2, ktorá je ideálna nielen ako praktický sklad, ale napríklad aj ako malé wellness, kde je možné umiestniť napríklad saunu, či relaxačnú zónu.

Obytná plocha prízemia chaty pozostáva z denného priestoru, ktorého súčasťou je vstupná chodba, veľký obývací priestor spojený s kuchyňou a jedálňou, technická miestnosť a samostatné WC pod schodiskom. V obývacej časti sa nachádza tiež krbová pec, s ktorou bez problémov vykúrite celú chatu.

Na poschodí sa nachádzajú 3 priestranné spálne a kúpeľňa spojená s WC.

Vykurovanie je elektrické pomocou radiátorov v každej miestnosti. Voda je riešená vŕtanou studňou s hĺbkou 26 m a odpad žumpou o kapacite až 12 m3.

Chata má svoju vlastnú elektrickú prípojku, taktiež vlastnú studňu a žumpu.

Chata je kompletne dokončená a zariadená. Aktuálne sa prenajíma v rámci krátkodobého vyťažovania.

Interiér chaty je kompletne zo smrekového dreva. Všetky drevené obklady sú z brúseného a tmeleného tatranského profilu a podlahy sú zo smrekovej dlážkovice o hrúbke 4 cm.

Chata má sedlovú strechu s plechovou antracitovou krytinou. Okná sú plastové 5 komorové 3 sklo taktiež v antracitovom dekore.

Zateplenie je riešené 160 mm hrubou minerálnou vatou.

Kompletne je dokončený aj exterér s terasou, terénnymi a záhradnými úpravami a vírivkou na drevo.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776

www.chatatravel.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Smatana Peter,***
Telefón : ***0905 123 776***
E-mail: ***p.smatana@real21.sk***