



Moderné novostavby rekreačných chat v obci Horná Mariková.



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Horná Mariková
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	549 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	24 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	drevo		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj dvojposchodové drevostavby chat s krásnymi výhľadmi na okolité hory a potôčikom na hranici pozemku.

Celková zastavaná plocha chaty, presnejšie oboch obytných podlaží je 106 m². Veľkým bonusom je betónová pivnica o ploche 24 m², ktorá je ideálna nielen ako praktický sklad, ale napríklad aj ako malé wellness, kde je možné umiestniť napríklad saunu, či relaxačnú zónu.

Obytná plocha prízemia chaty pozostáva z denného priestoru, ktorého súčasťou je vstupná chodba, veľký obývací priestor spojený s kuchyňou a jedálňou, technická miestnosť a samostatné WC pod schodiskom. V obývacej časti sa nachádza tiež krbová pec, s ktorou bez problémov vykúrite celú chatu.

Na poschodí sa nachádzajú 3 priestranné spálne a kúpeľňa spojená s WC.

Vykurovanie je elektrické pomocou radiátorov v každej miestnosti. Voda je riešená vŕtanou studňou s hĺbkou 26 m a odpad žumpou o kapacite až 12 m³.

Každá chata má svoju vlastnú elektrickú prípojku a žumpu. Studňa je spoločná pre obe chaty.

Chaty sa predávajú kompletne dokončené s kúpeľňou, aj kuchynskou linkou. V cene sú taktiež exteriérové terénne úpravy.

Interiér chaty je kompletne zo smrekového dreva. Všetky drevené obklady sú z brúseného a tmeleného tatranského profilu a podlahy sú zo smrekovej dlážkovice o hrúbke 4 cm.

Chaty majú sedlovú strechu s plechovou antracitovou krytinou. Okná sú plastové 5 komorové 3 sklo taktiež v antracitovom dekore.

Zateplenie je riešené 160 mm hrubou minerálnou vatou.

V exteriéri budú kompletne dokončené terénne úpravy, ako aj oporné kamenné a betónové múry, či spevnené plochy pod autá.

Chaty sa predávajú aj so spoločnou prístupovou cestou.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776

www.chatymarikova.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Smatana Peter,

0905 123 776

p.smatana@real21.sk

