



## Rezervované! Pekný 3 izbový byt v pôvodnom stave na sídlisku Rozkvet s krásnym výhľadom.



### Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                          |                  |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Status:                 | rezervované       | Pivnica:                 | áno              |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Pozícia:                 | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha:        | 64 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 7                |
| Podlahová plocha:       | 64 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 3 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | pôvodný stav      | Počet logíí:             | 1                |
| Počet izieb:            | 3                 | Vykurovanie - centrálné: | áno              |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Internet:                | áno              |
| Loggia:                 | áno               | Káblová TV:              | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> + pivnica 1,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 7. poschodí bytového domu na obľúbenom sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici.

Dispozícia bytu pozostáva z:

- vstupná chodba
- veľká obývacia izba
- dve samostatné spálne
- kuchyňa s jedálenskou časťou s výstupom na lodžiu
- kúpeľňa

- samostatné WC
- menší odkladací priestor (s možnosťou úpravy na zväčšenie kúpeľne pri rekonštrukcii)

Byt je okrem plastových okien v pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť pre kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Z lodžie sa naskytá krásny výhľad na mesto a Považský hrad, ktorý poteší najmä milovníkov panoramatických scenérií.

Lokalita Rozkvet poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD zastávky – všetko v pešej dostupnosti.

Výhody:

- lodžia s nádherným výhľadom na mesto a hrad
- praktická dispozícia s oddelenými izbami
- svetlý a vzdušný interiér
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, MHD)
- pekný čistý bytový dom, vemenené výťahy
- blízka dostupnosť centra mesta



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Smatana Peter, Ing.***

*Telefón :*

***0905 123 776***

*E-mail:*

***p.smatana@real21.sk***

