



Výrobnno-skladová hala na prenájom – BTS projekt Považská Bystrica.

Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	3400 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Skladová plocha:	3000 m ²
Úžitková plocha:	3400 m ²	Stav:	novostavba
Zastavaná plocha:	4000 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom budúcu výrobnno-skladovú halu vo vyhľadávanej priemyselnej zóne v Považskej Bystrici, v areáli bývalých Považských strojární. Objekt bude zrealizovaný na mieru konkrétnemu zazmluvnenému klientovi formou BTS (built-to-suit) riešenia, čiže dveloper postaví podľa špecifických potrieb a špecifikácií klienta objekt na dlhodobý prenájom.

Základné parametre:

Lokalita: Považská Bystrica – areál bývalých Považských strojární

Celková plocha haly: cca 4 000 m²

Administratívna časť: cca 750 m² (možnosť úpravy podľa požiadaviek)

Typ haly: výrobnno-skladová

Forma prenájmu: dlhodobý prenájom na 5 + 5 rokov s opciou na predĺženie

Výstavba a možnosti prispôsobenia:

Výstavba bude spustená do 6 mesiacov od podpisu zmluvy

Dokončenie do 12 mesiacov od začiatku výstavby

Dispozícia a technické riešenia prispôsobené individuálnym požiadavkám klienta – vrátane:

svetlej výšky (min. 6 – 8 m alebo podľa dohody)

nosnosti podlahy (podľa potreby technológie)

počtu a typu brán

riešenia vykurovania (napojenie na teplovod alebo vlastná kotolňa)

veľkosti a štandardu administratívnej časti

úpravy vonkajších plôch a parkovania

Výhody lokality:

Zavedená priemyselná zóna s bohatou históriou strojárskych výroby

Výborná dopravná dostupnosť – priame napojenie na diaľnicu D1, vlakový uzol v blízkosti

Dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily

Komplexná občianska vybavenosť v okolí

Cenové podmienky:

Individuálna dohoda podľa rozsahu prenajímanej plochy, technických špecifikácií a dĺžky nájmu

Možnosť výstavby haly presne podľa vašich potrieb.

Ak hľadáte moderné, flexibilné a dlhodobé riešenie pre výrobu alebo skladovanie, neváhajte nás kontaktovať. Viac info v rk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Smatana Peter,
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

