

Výrobno-skladová hala na prenájom – BTS projekt Považská Bystrica.



Cena v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné zariadenie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*3400 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Skladová plocha:*	*3000 m²*
Úžitková plocha:	*3400 m²*	*Stav:*	*novostavba*
Zastavaná plocha:	*4000 m²*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom budúcu výrobno-skladovú halu vo vyhľadávanej priemyselnej zóne v Považskej Bystrici, v areáli bývalých Považských strojární. Objekt bude zrealizovaný na mieru konkrétnemu zazmluvnenému klientovi formou BTS (built-to-suit) riešenia, čiže dveloper postaví podľa špecifických potrieb a špecifikácí klienta objekt na dlhodobý prenájom.

Základné parametre:

Lokalita: Považská Bystrica – areál bývalých Považských strojární

Celková plocha haly: cca 4 000 m²

Administratívna časť: cca 750 m² (možnosť úpravy podľa požiadaviek)

Typ haly: výrobno-skladová

Forma prenájmu: dlhodobý prenájom na 5 + 5 rokov s opciou na predĺženie

Výstavba a možnosti prispôsobenia:

Výstavba bude spustená do 6 mesiacov od podpisu zmluvy

Dokončenie do 12 mesiacov od začiatku výstavby

Dispozícia a technické riešenia prispôsobené individuálnym požiadavkám klienta – vrátane:

svetlej výšky (min. 6 – 8 m alebo podľa dohody)

nosnosti podlahy (podľa potreby technológie)

počtu a typu brán

riešenia vykurovania (napojenie na teplovod alebo vlastná kotolňa)

veľkosti a štandardu administratívnej časti

úpravy vonkajších plôch a parkovania

Výhody lokality:

Zavedená priemyselná zóna s bohatou históriou strojárskej výroby

Výborná dopravná dostupnosť – priame napojenie na diaľnicu D1, vlakový uzol v blízkosti

Dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily

Komplexná občianska vybavenosť v okolí

Cenové podmienky:

Individuálna dohoda podľa rozsahu prenajímanej plochy, technických špecifikácií a dĺžky nájmu

 Možnosť výstavby haly presne podľa vašich potrieb.
Ak hľadáte moderné, flexibilné a dlhodobé riešenie pre výrobu alebo skladovanie, neváhajte nás kontaktovať. Viac info v rk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Smatana Peter,***
Telefón : ***0905 123 776***
E-mail: ***p.smatana@real21.sk***