

Výnimočná investičná príležitosť. Rekreačný areál pri Mojtíne.



549 000 €

dohoda možná

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Beluša*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel - penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1400 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*700 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Sklad:*	*áno*
Počet izieb:	*20*	*Celková plocha:*	*20000 m^2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny rekreačný areál neďaleko Púchova pár kilometrov od obce Mojtín. Hotelový komplex do nedávna využívaný na pravidelné organizovanie rôznych eventov, od rodinných a firemných osláv, svadieb, cyklistických víkendov, detských táborov a škôl v prírode až po jogové a ezoterické pobyty.

Komplex je pripravený na okamžité otvorenie bez ďalších investícií s kapacitou 50 osôb alebo vytvorenie nového konceptu podľa vlastného gusta napr. na centrum longevity (dlhovekosti), bicyklovej alebo umelej lyžiarskej dráhy, bio alebo eko projektu.

Počas najrušnejších sezón komplex ubytoval cez 200 hostí denne.

Pri prechádzkach po areály s rozmerom takmer 20 000m2 sa Vám otvorí príroda s prekrásnym výhľadom na Strážovské vrchy.

Súčasťou areálu je hneď niekoľko zaujímavých objektov:

Hlavný hotelový objekt s kompletným vybavením

Nachádza sa tu ubytovacia, stravovacia a spoločenská časť. Ubytovacia časť je situovaná v prízemí objektu. Pri vstupe sa nachádza recepcia a 10 samostatných izieb (27 lôžok) s vlastným WC a sprchovým kútom. Izby sú zrekonštruované. Taktiež je tu samostatný byt pre správcu s rodinou s možnosťou expanzie.

Spoločenská a stravovacia časť sa nachádza na poschodí, čo zaručuje ideálne oddelenie aktívnej časti od oddychovej.

Priestranná spoločenská miestnosť s biliardom, svetelným a zvukovým ozvučením, poskytuje priestor na zábavu. V herni sa deti vyšantia pri ping-pongovom stole, šípkach alebo stolnom futbale, zatiaľ čo sa dospelí spoločensky zabavia v bare.

Wellness ponúka švédske sprchy, perličkové vane a masážne boxy.

O gastronómiu sa stará veľká plne funkčná a vybavená kuchyňa, jedlo si hostia môžu vychutnať v jedálni alebo v oddelenom salóniku. Táto časť objektu je kompletne klimatizovaná. Terasa so sedením, stvorená na kochanie sa okolitou prírodou, lemuje celú dĺžku jedálne a spoločenskej miestnosti.

Na tomto poschodí sa taktiež nachádzajú sklady (4), izba pre zamestnancov, kancelária a jedálenský výťah.

V zadnej časti prízemia sa nachádza kotolňa, ktorá je spojená s garážou a dielňou. Vykurovanie je zabezpečené tuhým palivom. Súčasťou objektu je aj vlastná práčovňa s mangľom a izbou na sušenie bielizne.

Na prízemí je 9 ďalších miestností slúžiacich ako sklady a ďalšie 2 izby s WC a sprchou pre personál.

Cely hlavný komplex je zateplený 10 cm polystyrénom a má plastové okná. Stropy sú kazetové.

Vedľajšia budova – 3 poschodová chata s 10 izbami (31 lôžok) s vlastnou kúpeľnou, WC a vykurovacou jednotkou.

Butikové chatky x 20 s WC a kúpeľnou v pôvodnom stave - nutná kompletná rekonštrukcia (3 z nich sú zateplené).

Celý areál je oplotený. Nachádza sa na krásnom mieste v lone prírody neďaleko známej obce Mojtín. Na pozemku sú prístupové spevnené plochy a 3 multifunkčné ihriská. Areál ma vlastný zdroj vody, ktorý je tlačený z prečerpávacej stanice do rezervoáru so samospádom. Taktiež má vlastnú čističku odpadových vôd.

Neváhajte nám zavolať a prísť si pozrieť tento unikátny hotelový komplex pripravený na otvorenie aj bez akýchkoľvek ďalších investícií. Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Smatana Peter,***
Telefón : ***0905 123 776***
E-mail: ***p.smatana@real21.sk***