



Rezervované! Krásny strešný 3 izbový apartmán s výhľadom na Lomnický štít priamo pri golfovom ihrisku. Možný odpočet DPH.



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	podkrovie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	25 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj luxusný strešný apartmán situovaný priamo v prestížnom golfovom areáli Black Stork vo Veľkej Lomnici. Tento štýlový apartmán s úžitkovou plochou 59 m² a priestrannými balkónmi o celkovej výmere 25 m² ponúka komfortné bývanie v exkluzívnom prostredí s neopakovateľným výhľadom na Vysoké Tatry a majestátny Lomnický štít.

Dispozícia apartmánu zahŕňa menšiu vstupnú chodbu, priestrannú dennú časť s obývačkou, otvorenou kuchyňou a jedálňou, ako aj dve samostatné plnohodnotné spálne. Veľkou pridanou

hodnotou sú dva balkóny, z ktorých jeden má plochu až 16 m² a ponúka okrem veľkorysého priestoru aj úžasný výhľad Vysoké Tatry a golfové ihrisko.

Pri zariaďovaní apartmánu boli použité prémiové materiály – kvalitné drevené podlahy, drevené obklady a nábytok vyrobený na mieru, ktoré spolu vytvárajú harmonický a luxusný interiér. Výnimočným benefitom je súkromná vírivka značky Jacuzzi Bristol pre 5 osôb umiestnená na terase, kde si môžete užívať relax s panoramatickým výhľadom.

Apartmán má výbornú dostupnosť – len 10 minút autom od letiska Poprad a rýchle napojenie na diaľnicu D1. K dispozícii sú aj prémiové služby blízkeho štvorhviezdičkového hotela International, vrátane reštaurácie a wellness centra.

K apartmánu taktiež prislúcha jedno parkovacie miesto na parkovisku pred apartmánovým domom.

Tento apartmán je ideálnou voľbou pre náročných klientov hľadajúcich luxus, súkromie a jedinečnú atmosféru Tatier – či už ako víkendové útočisko, alebo zaujímavú investičnú príležitosť nakoľko sa aktuálne apartmán prenajíma so zaujímavým ročným výnosom.

Cena apartmánu je vrátane jedného parkovacieho státia a taktiež kompletného vybavenia apartmánu!

Uvádzaná cena je bez DPH.

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Smatana Peter, Ing.

0905 123 776

p.smatana@real21.sk

