



Moderné administratívne a skladové priestory na prenájom.



10 €/m²/mesiac

cenu tvorí časť za nájom a časť za služby

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	960 m ²	Celková plocha:	960 m ²
Zastavaná plocha:	1100 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné administratívne a skladové priestory v Považskej Bystrici, časť Strojárne. Ide o zrekonštruovanú štvorpodlažnú administratívno - skladovú budovu v priemyselnom areáli v Považskej Bystrici s dobrou dostupnosťou na D1 a železničnú stanicu. Zastávka MHD cca 300 metrov od budovy. Priestory je možné rozdeliť a prenajať aj samostatne.

Možnosť využitia priestorov ako reprezentatívne kancelárie, ambulanciu, sklady, obchodné priestory a ľahkú výrobu, zázemie pre eshop.

Priestory disponujú recepciou vo vstupnej hale, novým výťahom(2024), dostupným napätím 220/380 V, novovybudovanými toaletami (aj bezbariérové), množstvom parkovacích miest priamo pred

objektom a pripojením k optickému internetu. V okolí budovy sa v pešej vzdialenosti nachádza niekoľko stravovacích zariadení pre zamestnancov. Budova je vykurovaná centrálnou cez paroplyn. Exteriér budovy je zabezpečený kamerovým systémom.

Je tu jednoduchý prístup priamo z hlavnej cesty na Milochovej, čiže žiadne blúdenie po areály Strojární.

Možnosť prenajať priestory už od plochy 27m²!

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Smatana Peter,
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

