



Chatový rezort 3 Vydry na Táloch v Nízkych Tatrách.



980 000 €

ceny je vrátane DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	studňa:	
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	230 V:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nas. Ponúkame na predaj krásny chatový rezort v lokalite Tále na južnej strane Chopku v Národnom parku nízke Tatry. Chaty sa nachádzajú v nádhernom horskom prostredí neďaleko Hotelu Partizan. Sú situované v časti Bystrianskej doliny nazývanej Tále, pozdĺž horského potoka Studený potoka obklopené hustým lesom. Jedinečnosť lokality umocňuje pohľad na prekrásnu prírodu. Jedná sa o drevostavby skolaudované v 12/2020.

Každá rekreačná chata je identická, dvojpodlažná s obytným podkrovím a so sedlovou strechou osadená vo svahovitom teréne, prístup k chatám je po štrkovej ceste. Chata je osadená na základovej doske bez podpivničenia.

Prízemie sa skladá zo zádveria, WC, skladu, denného priestoru obývačky s krbom a kuchyňou. Príjemné posedenie si užijete na priestrannej terase.

Na prvom podlaží sa nachádza kúpeľňa so sprchou, 3 x izba, samostatné WC, chodba a 2 x obytné podkrovie prístupné z izieb. Vykurovanie infrarožou zabudovanou v podlahe ovládané na diaľku cez aplikáciu. Chaty sú vybavené elektronickým zamykacím systémom, alarmom JABLOTRON a kamerovým systémom. Chaty majú spoločnú studňu. Parkovanie je riešené na spoločných pozemkoch pri chatách.

Chaty sú vhodné ako investičná príležitosť, nakoľko sa aktuálne prenajímajú a ponúkajú zaujímavý ročný výnos. Samozrejme je tu tiež možnosť prevádzkovať prenájom chaty aj vo svojej réžii, čo potenciálny výnos ešte zvýši. Priemerná cena prenájmu chaty za 1 noc sa pohybuje na úrovni 200 eur.

Približne 1 km je obľúbené lyžiarske stredisko Tále s umelým zasnežovaním, večerným lyžovaním a bežkárskou stopou. Súčasťou strediska je 27 jamkové golfové ihrisko s detskou golfovou akadémiou (www.tale.sk). Okúpať sa a relaxovať môžete ísť do vodného a wellness sveta v Hotely Bystrá (hotelbystra.sk) , Hotela Srdiečko (tmrhotels.com/hotel-srdiecko.sk) alebo do Hotela Partizán (www.partizan.sk), prípadne Hotela Stupka na Táloch prístupnými aj po neďalekom chodníku. Pre náročnejších lyžiarov je v dispozícii 7 km vzdialené lyžiarske stredisko JASNÁ s 50 km zjazdoviek na južnej a severnej strane (www.jasna.sk)

V letných mesiacoch je možnosť vyžitia prechádzok v prírode, cykloturistiky, golfu a ďalších atrakcií: (76 značených cyklotrás s dĺžkou až 865 km, Bystrianska jaskyňa, Jaskyňa Mŕtvych netopierov, Čiernohorská železnica, Lesnícky skanzen vo Vydrove, Hutníckej múzeum v Podbrezovej, Horehronské múzeum Brezno, Hrad Ľupča, Splav Hrona). Pod chatami je naplánovaná výstavba cyklotrasy Tále - Krpáčovo.

Aktuálne ceny za jednotlivé chaty sú 340, 350 a 360 tis. eur s DPH. Pri záujme o celý rezort je tu ešte individuálna zľava.

Viac informácií Ing. Peter Smatana, tel. 0905 123 776





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Smatana Peter, Ing.

0905 123 776

p.smatana@real21.sk

