



Znížená cena! Krásny rodinný dom na predaj v mestskej časti Jelšové.

309 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	220 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1995	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	220 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

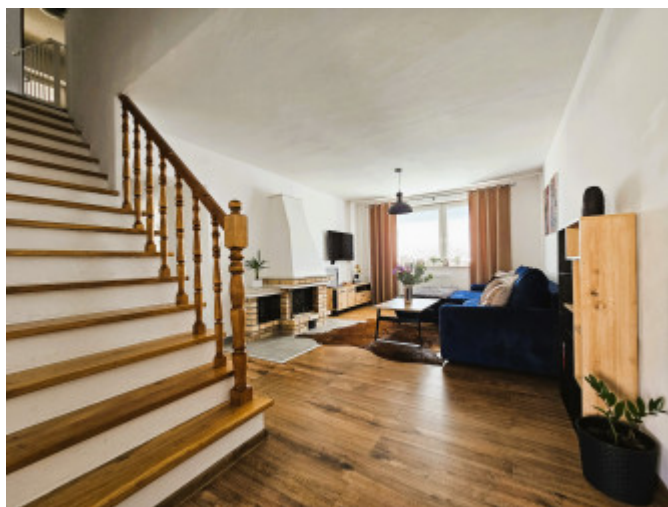
Exkluzívne u nás.

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Jelšové.

Rodinný dom má celkovo 3 poschodia. Má celkovú zastavanú plochu 240 m² + 20 m² plocha garáže. Na prízemí sa nachádza technické zázemie, práčovňa, skladové priestory a relaxačná/párty izba. Na prvom poschodí sa nachádza vstupná chodba, veľká kuchyňa s výstupom na terasu, veľká obývacia izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a priestranná jedáleň. Na druhom poschodí sa nachádza hlavná spálňa s veľkou šatníkovou izbou a ďalšie dve priestranné izby, z ktorých jedna slúži ako detská izba. Nachádza sa tu tiež druhá kúpeľňa s vaňou.

Prvé a druhé poschodie prešli pred 3 rokmi kompletnou rekonštrukciou. Taktiež prešla kompletnou rekonštrukciou strecha a fasáda domu. Fasáda bola čiastočne zateplená a kompletne nonovo omietnutá. Sú tu tiež vymenené všetky okná za plastové. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. K domu prislúcha pozemok o celkovej ploche 400m². Pred domom sú osadené spevnené plochy, kde pohodlne zaparkujete 2 autá.

Viac info v rk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Smatana Peter, Ing.

Telefón:

0905 123 776

E-mail:

p.smatana@real21.sk

