



REZERVOVANÝ - Nadštandardný 6 izbový RD neďaleko Piešťan.



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2009
Plocha pozemku:	988 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	281 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	331 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

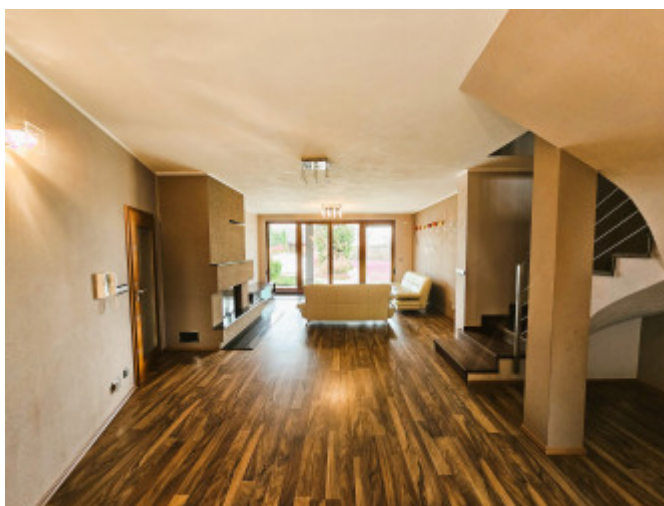
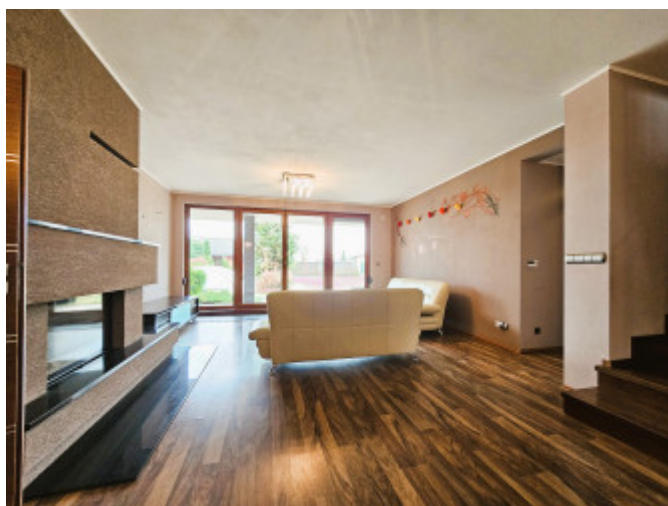
Exkluzívne u nás! Ponúkame na predaj nadštandardný rodinný dom nachádzajúci v obci Krakovany neďaleko Piešťan.

Ide o luxusný veľkometrážny rodinný dom, ktorý má celkovú zastavanú plochu 331 m². Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby s malým šatníkom, veľkej garáže, technickej miestnosti, ktorá slúži aj ako pracovňa, veľkej dennej časti, kde je spojená obývacia časť s jedálňou a kuchyňou. Hneď vedľa kuchyne sa nachádza aj priestranná špajza. V dennom priestore sa tiež nachádza krásny veľký

krb, ktorý je vidno, tak z obývacej časti, ako aj z kuchyne. Krb má výduchy aj na horné poschodie, čiže je ním možné vykurovať v podstate celý dom. Ďalej sa na prízemí domu nachádza hostovská spálňa a kúpeľňa s toaletou. Na prvom poschodí domu sa nachádza hlavná spálňa s veľkým šatníkom, vlastnou kúpeľňou a výstupom na balkón. Potom sú tu dve detské izby, veľká samostatná kúpeľňa s toaletou a otvorený priestor, ktorý môže slúžiť napríklad ako pracovňa, alebo herňa pre deti.

V celom dome je plynové podlahové kúrenie a pri veľkých oknách konvektory. Na streche je solárny systém na ohrev teplej vody a bazéna. V dome sa nachádza tiež centrálny vysávač, ako aj centrálny zhod špinavého prádla do práčovne. Dom sa nachádza na krásnom pozemku o ploche 988 m². Na pozemku je vybudovaný bazén s kompletnou technológiou, ako aj veľký záhradný dom. Je tu tiež závlhový systém na trávnik a výsadbu napojený na studňu. Z hľadiska zabezpečenia budúci majiteľ určite ocení bezpečnostný systém napojený na telefón, ako aj rozvody pre kamerový systém. Dom je k dispozícii ihneď, nakoľko je už nejaký čas nevyužívaný.

Viac info Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Smatana Peter, Ing.

0905 123 776

p.smatana@real21.sk

