



Novostavba rodinného domu v mestskej časti Praznov

269 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	7 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	svahovitá	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	165 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	190 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2010	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás! Ponúkame na predaj veľmi pekný rodinný dom nachádzajúci v Považskej Bystrici, mestskej časti Praznov.

Dom má celkovú zastavanú plochu aj s garážou 160m², pričom má dve nadzemné podlažia. Prvé

poschodie domu tvorí priestranná vstupná chodba, denný priestor obýpacej izby spojenej s jedálňou a kuchyňou. Je tu tiež samostatné WC a praktická špajza. Druhé poschodie domu tvorí nočná časť s tromi priestrannými spálňami a veľkou kúpeľňou. Každá izba má výstup na priestranný balkón s krásnym výhľadom. Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn. Odpad je riešený ČOV. V obýpacej časti sa nachádza krb s prieduchmi do celého domu. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom, pričom je tu aj príprava na pripojenie kotla na tuhé palivo, ako záložného vykurovacieho zariadenia. V dolnej časti domu je podlahové kúrenie + radiátor na posilnenie nábehu kúrenia a v horných izbách sú radiátory. Súčasťou domu aj aj priestranná garáž pre jedno auto a miestom na dielňu, či sklad náradia.

Celková plocha pozemku je 1000 m². Pozemok je slnečný, doobeda svieti slnko do obýpacej izby, dvoch spální a na terasu. Poobede zase do kuchyne a tretej izby. Z pozemku je tiež krásny výhľad na Veľký Manín. Dom bol skolaudovaný v roku 2015, ale je ešte potrebné dorobiť omietku na fasáde, zábradlia na balkónoch a zámkovú dlažbu.

Viac info Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Smatana Peter, Ing.
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

